

1 février 2019

---

## HONORAIRES DE GESTION COURANTE :

### Locaux à usage d'Habitation

- 6,5 % HT - 7,80%TTC, pourcentage sur encaissements mensuels d'un montant inférieur ou égal à 450€ avec un minimum de 24€ HT - 28,80€ TTC par mois ;
- 5,5 % HT - 6,60% TTC, pourcentage sur encaissements mensuels d'un montant supérieur à 450€ ;
- Forfait annuel supplémentaire de 36€ HT- 43,20€ TTC pour acomptes mensuels sur encaissements ;
- Garantie du paiement des loyers, charges et taxes impayés : 2,32% HT - 2,78% TTC, pourcentage sur quittancements émis ;

### Locaux à usage commercial, de droit commun ou professionnel

- 7 % HT- 8.4% TTC, pourcentage sur encaissements ;

### Autres locaux (garage, entrepôt...) :

- 10% HT - 12%TTC, pourcentage sur encaissements.

## HONORAIRES ET FRAIS D'ACTE DE LOCATION

incombant au bailleur et au locataire sauf convention contraire pour les locaux à usage commercial, de droit commun ou professionnel, comprenant visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail :

- Habitation : 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable\* avec un minimum de 350€ TTC pour le bailleur
- Locaux à usage commercial, de droit commun ou professionnel :13.80% HT - 16.56% TTC, pourcentage sur loyer annuel HT/Hors charges ;
- Autres locaux (garages, entrepôt...) : 6.9%HT-8.28%TTC, pourcentage sur le loyer annuel HT/Hors charges.

## HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NÉGOCIATION

incombant au bailleur : 55,5 € HT - 66,60€ TTC.

## HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

incombant au bailleur et au locataire, sauf convention contraire pour les locaux à usage commercial, de droit commun ou professionnel :

- Habitation : Locataire : 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable\*, dans la limite de 240€ TTC ; Bailleur : 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable, avec un minimum de 117€ TTC et dans la limite de 240€ TTC ;
- Locaux à usage commercial, de droit commun ou professionnel : 250€ HT- 300€ TTC
- Autres locaux (garages, entrepôt...) : 4€ TTC/m<sup>2</sup> de surface utile.

## HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

incombant au bailleur : 97.50€ HT-117€ TTC

## FRAIS DE RENOUVELLEMENT DE BAIL

- Habitation et autres locaux : 180€ HT - 216€ TTC partagés par moitié entre bailleur et locataire ;
- Locaux à usage commercial, de droit commun ou professionnel : 520€ HT - 624€ TTC incombant au locataire sauf convention contraire ;

## DOCUMENT D'AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS

45€ HT- 54€ TTC.

## AUTRES PRESTATIONS SUR DEMANDE ET DEVIS

Les frais et honoraires présentés HT seront majorés du taux de TVA en vigueur de 20%.

\* Décret n°2014-890 du 01/08/2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires.

## HONORAIRES DE TRANSACTION EN VIGUEUR

Fonds de commerce, locaux à usage commercial ou professionnel

- 10% HT\* du prix de vente jusqu'à 80 000€
- 9% HT\* du prix de vente entre 80 001 € et 140 000€
- 8% HT\* du prix de vente entre 140 001 € et 250 000€
- 7% HT\* du prix de vente au-delà de 250 001 €

## Habitations, parts sociales de SCI, terrains et autres locaux (garages, entrepôts...)

- 8% HT\* du prix de vente jusqu'à 60 000€ avec un montant minimum d'honoraires de 2500€ HT\*.
- 7% HT\* du prix de vente compris entre 60 001€ à 120 000€
- 6% HT\* du prix de vente compris entre 120 001 € à 230 000€
- 5% HT\* du prix de vente au-delà de 230 001€

## AUTRES PRESTATIONS SUR DEMANDE ET DEVIS

\* Les prix de vente s'entendent TTC et les honoraires présentés HT seront majorés du taux de TVA en vigueur, soit 20%

## HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

### IMMEUBLES À DESTINATION TOTALE D'HABITATION

(Selon contrat type « Tout Sauf » Loi ALUR)

#### GESTION COURANTE :

- COPROPRIÉTÉS MOINS DE 10 LOTS PRINCIPAUX : Forfait minimum annuel de 1500 € HT\* soit 1800 € TTC
- COPROPRIÉTÉ DE 11 à 50 LOTS PRINCIPAUX : 150 € HT\* minimum le lot soit 180 € TTC
- COPROPRIÉTÉ DE 51 LOTS PRINCIPAUX ET PLUS : 140 € HT\* minimum le lot soit 168 € TTC

#### TARIF DES VACATIONS :

Heures ouvrables : 50 € HT\* soit 60 € TTC

- Hors heures ouvrables - Après 18H00 : 75 € HT\* soit 90 € TTC

### IMMEUBLES À DESTINATION AUTRE QUE L'HABITATION

SUR DEVIS

### TARIF DES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES POUR TOUT TYPE D'IMMEUBLES

## CONTENTIEUX IMPAYÉS DE CHARGE :

- Relance simple : 4,16 € HT\* soit 5 € TTC
- Mise en demeure : 20 € HT\* soit 24 € TTC
- Injonction de payer : 150 € HT\* soit 180 € TTC
- Constitution du dossier à l'huissier, à l'avocat : 120 € HT\* soit 144 € TTC
- Suivi du dossier transmis à l'avocat : forfait de 240 € HT\* soit 288 € TTC
- Chèque impayé/rejet de prélèvement : 20 € HT\* soit 24 € TTC.
- Prise d'hypothèque : 190 € HT\* soit 228 € TTC

## MUTATION DE LOT ET ACTES ADMINISTRATIFS :

- Etablissement de l'état daté : 250 € HT\* soit 300 € TTC dont pré-état daté LOI ALUR pour 80€ HT\* soit 96€ TTC
- Opposition art 20 de la loi de 1965 :120 € HT\* soit 144 € TTC Appel de fonds sur travaux : 3 € HT\* soit 3,60 € TTC
- Délivrance du carnet d'entretien : 28,50 € HT soit 34,20 € TTC
- Actualisation de l'État daté : 75 € HT\* soit 90€ TTC
- Communication des informations nécessaires à l'établissement des diagnostics 28,50€ HT soit 34,20€ TTC

## FRAIS PARTICULIERS :

- Location de salle chez le syndic : 30 € HT \* soit 36 € TTC
- Frais d'affranchissement, d'acheminement, de location de salle extérieure, de publication et d'annonce pour le compte du syndicat : AUX FRAIS RÉELS

AUTRES FRAIS (réunions supplémentaires, travaux et études techniques, suivi des sinistres...) :

- Voir tarif détaillé des prestations en annexe du contrat type sur simple demande.

\* Les Honoraires présentés HT seront majorés du taux de TVA en vigueur soit 20%.

\*\* Les honoraires présentés sont susceptibles de négociation et de l'établissement d'un devis.

***Le détail et le modèle de contrat de syndic sont consultables au sein de l'agence.***